

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 14  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 617,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 617,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,83	48,20	2 029 887,25	1 707 085,70
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	263 079,14	263 079,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	232 473,40	232 473,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	360 757,04	48 514,96
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			10 559,46	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,53	14,54	609 293,03	609 293,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	118 081,73	118 081,73
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 124,18	4 124,18
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	431 519,26	431 519,26

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		2 207 417,46	2 118 094,99
Содержание и текущий ремонт		2 019 328,74	1 937 664,34
<b>Коммунальные услуги</b>		2 019 328,74	1 937 664,34
<b>Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД</b>		188 088,72	180 430,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 407,70	14 775,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 035,80	4 824,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 209,54	4 033,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		163 435,68	156 796,34
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		91 368,95	180 691,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		645,31	1 277,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		200,08	411,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		172,28	347,92
Содержание и текущий ремонт		6 796,30	13 435,64
		83 554,98	165 219,38

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

